

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ondřej Driják
Kopřivnice-Mniší 272
74221 Kopřivnice

Značka: 9773/V022446/2024/SZ
ID stavby: 005521

Ostrava, dne: 27.8.2024

Věc: **Rekreační objekt – Frýdlant 977/1**

Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)

Popis stavby:

V rámci této PD je řešená novostavba jednopodlažního rekreačního objektu v obci Frýdlant nad Ostravicí, na pozemku p.č. 977/1 k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou, který bude sloužit pro rekreaci.

Napojení a inženýrské sítě

– předpokládá se napojení na vnitřní rozvody stávajícího sousedního objektu č.p. 233 na pozemku p.č. 945/2 k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (tento objekt je v majetku stejného investora).

Vodovod – pitná voda:

Rekreační objekt bude napojena na vodovodní síť pitné vody přes stávající objekt areálovou přípojkou.

Splašková kanalizace:

Rekreační objekt bude napojena na splaškovou kanalizaci přes stávající objekt areálovou přípojkou.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda ze střechy je sváděna stávající dešťovou kanalizací do vsakovací šachty.

Elektrická energie:

Objekt bude napojen na stávající elektrickou síť NN (ČEZ) přes areálovou přípojkou. Změna parametrů přípojky není potřebná.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.:

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 233 (na pozemku p.č. 945/2 k.ú. Frýdlant nad Ostravicí) je zřízena samostatná vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr č.: 2406082 (vodné a stočné) a č. 240041 (stočné). Fakturováno je vodné a stočné. Fakturační vodoměr je umístěn v objektu.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 977/1, k. ú. Frýdlant nad Ostravicí **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovod DN 400 GG, DN 80 PE, DN 80 GG, kanalizaci DN 500 beton, DN 250 kamenina DN 600 beton** – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Značka: 9773/V022446/2024/SZ

Vytyčení provede na základě objednávky vodovod – středisko vodovodních sítí ve Frýdku Místku, tel. č.: 558 402 134, 558 402 128, kanalizace – středisko kanalizačních sítí ve Frýdku Místku, tel. č.: 558 639 143.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, tlaková kanalizace v majetku Města Frýdlant nad Ostravicí (v provozování Svazku obcí Čistá Odra) – v situaci vyznačeno šedou barvou, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Napojení nových vnitřních rozvodů vody nutno řešit až **za fakturačním vodoměrem** SmVaK Ostrava a.s., bez zásahu do stávající vodoměrné sestavy.
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav (navýšení stávajícího odběru vody) nedostatečná, **je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní přípojky**. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, budou přisuzovány provedeným úpravám, které jsou předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní přípojky s ohledem na nové využívání potřeby objektu.

Značka: 9773/V022446/2024/SZ

- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

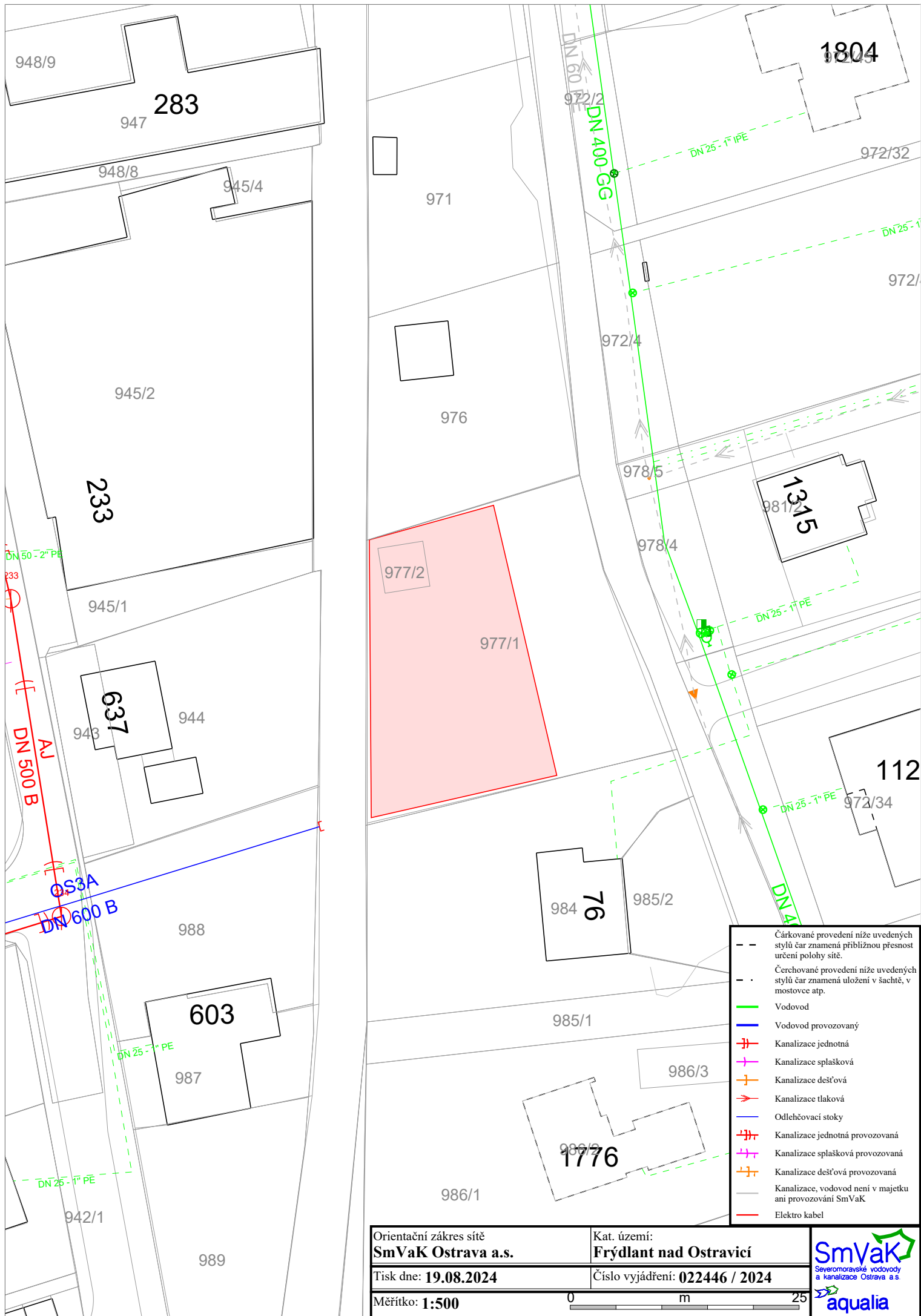
Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení



Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

Kat. území:
Frýdlant nad Ostravicí

Tisk dne: **19.08.2024**

Číslo vyjádření: **022446 / 2024**

Měřítko: **1:500**

0 m 25

SmVaK
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
aqualia